

ROMANIA



JUDETUL SIBIU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘURA MICĂ

HOTĂRÂREA NR. 18 / 2014

**privind aprobarea transferului dreptului de concesiune pe durata existenței construcțiilor
asupra terenului din comuna Sura Mica, sat Rusciori nr. 4, pe seama proprietarului
construcțiilor**

Consiliul Local al comunei Șura Mică întrunit în sedinta ordinară publică din data de 27 februarie 2014,

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei și raportul de specialitate nr. 624/ 25.02.2014 întocmit de secretarul comunei prin care se propune aprobarea transferului dreptului de concesiune pe durata existenței construcțiilor asupra terenului din satul Rusciori nr. 4, proprietarului construcțiilor dna. Jinga Hermine-Katharina, teren identificat în CF 101255 (CF vechi 1826 Rusciori), nr. cad.1102, nr. top 285/1, 286/1 în suprafața de 1000 mp, potrivit actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 567/25.02.2014, la BNP Tolciu Tudor-Flaviu,

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Șura Mică,

Având în vedere cererea dnei. Jinga Hermine-Katharina, înregistrată sub nr. 623/ 25.02.2014 la Primăria comunei Șura Mică, precum și cererea d-lui Jinga Ioan nr. 622/ 25.02.2014 pentru aprobarea transferului dreptului de concesiune pe durata existenței construcțiilor asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 943/ 08.06.2000 încheiat de Primăria comunei Sura Mica cu domnul Jinga Ioan domiciliat în comuna Sura Mica, sat Rusciori nr. 5, jud. Sibiu, situat în comuna Sura Mica, sat Rusciori nr. 4, jud. Sibiu, identificat sub CF 101255 Sura Mica nr. cad.1102, nr. top 285/1, 286/1, aferent construcțiilor proprietatea sus numitei conform actului de partaj voluntar nr. 567/2014, și constatând oportunitatea și legalitatea aprobării acesteia,

În considerarea prevederilor art. 24 alin. 3 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată,

În baza prevederilor art. 13, art. 18 lit.b, art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată,

Potrivit dispozițiilor art. 358, art. 680 și ale art. 871-872 din noul cod civil aprobat prin Legea nr. 287/ 2009,

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c, alin.(5) lit.b, art.45 alin.3, art.121, art.123 alin.(1) și alin. (2), art.115 alin.(1), lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă transferul dreptului de concesiune pe durata existenței construcțiilor asupra terenului din comuna Sura Mica, sat Rusciori nr.4, jud. Sibiu, identificat sub CF Sura Mica nr. 101255, nr. cad. 1102, nr. top. 285/1, 286/1, în suprafața de 1000 mp pe seama proprietarului construcțiilor, doamna Jinga Hermine-Katharina, cu reședința în comuna Sura Mica, sat Rusciori nr.4, jud. Sibiu, construcții dobândite prin actul de partaj voluntar autentificat notarial sub nr. 567/25.02.2014 la B.N.P. Tolciu Tudor-Flaviu, urmând să se modifice în mod corepunzător partile contractului de concesiune asupra terenului, în care sus numita vor avea calitatea de concesionar, conform Actului adițional din anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Beneficiarul dreptului de concesiune transferat, dna. Jinga Hermine-Katharina are obligația de a nota dreptul de concesiune în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, în 30 de zile de la încheierea actului adițional.

Art.3 Încheierea de admitere a notării în cartea funciară a transferului dreptului de concesiune pe durata existenței construcțiilor pe seama dnei. Jinga Hermine-Katharina va fi depusă la Compartimentul Impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Șura Mică.

Art.3 Secretarul comunei va asigura publicitatea prezentei hotărâri prin afisare la panoul de afisaj din cadrul Consiliului local al comunei Șura Mică.

Adoptată în Șura Mică la data de 27 februarie 2014.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Răulea Ioan**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Păun Florina Monica**

Nr. 18

Adoptată în unanimitate, cu un nr.de 10_voturi din totalul de 10 consilieri prezenți (nr.consilierilor locali în funcție).

Red. de MP în 2 ex originale din care: 1ex-dosar ședință; 1ex-Instituția Prefectului-jud. Sibiu;

Comunicată în copie: 1ex-dosar hotărâri primar; 1ex- Jinga Ioan; 1ex-Jinga Hermine; 1ex-Comp.Impozite;